

**Załącznik nr 3**  
do Zapytania ofertowego znak  
Z5/PUIK/POIŚ/2020

## **UMOWA nr ... (Wzór!)**

**w sprawie zamówienia na usługi**

pod nazwą:

**Opracowanie dokumentacji przetargowej na potrzeby wyłonienia wykonawców zadań realizowanych w ramach Projektu pt.**

***Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie wraz z rozbudową i modernizacją sieci kanalizacyjnej i wodociągowej***

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Łukowie  
pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług i Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.**

z siedzibą w Łukowie, ul. Partyzantów 6b, 21-400 Łuków, Polska,

NIP 8250003854, REGON 710063672,

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026403, o kapitale zakładowym w wysokości: 35 414 800,00zł,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

**a Wykonawcą**

.....  
z siedzibą: .....

NIP ..... REGON:.....

zarejestrowanym w sądzie .....,

pod numerem KRS<sup>1</sup>.....

o kapitale zakładowym w wysokości: .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z *Regulaminem wewnętrznych procedur zawierania umów w ramach dofinansowania z POIŚ 2014-2020* (Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2018 z dnia 15.01.2018 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług i Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Łukowie, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....)

---

<sup>1</sup> Dane wymagane dla podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;

## § 1

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:  
**Załącznik nr 1** do Umowy - Zapytanie Ofertowe  
**Załącznik nr 2** do Umowy - Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami;
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają: Umowa, a następnie, według kolejności dokumenty niniejszego paragrafu ust. 1.

## § 2

### Przedmiot Umowy

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje siedem części Zamówienia.

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi:

1. Sporządzenie dokumentacji przetargowej w ścisłej współpracy z Zamawiającym, tj.:
  - a. Specyfikację Istotnych Warunków Zamawiania SIWZ wraz z załącznikami i dokumentami procedury przetargowej;
  - b. Projekt umowy.
2. Pomoc Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na wszystkie pytania zadawane podczas trwania procedury przetargowej (w zakresie zagadnień formalnoprawnych);
3. W przypadku korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej lub prowadzenia kontroli udzielania zamówień reprezentowanie Zamawiającego przed Instytucją Wdrażającą (NFOŚiGW), Krajową Izbą Odwoławczą, Prezesem UZP, sądem.
4. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni w odniesieniu do każdej części zamówienia (każdego Zadania):
  - a. Odrębną - pełną Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami – w tym wzór umowy (w formie pisemnej i elektronicznej w formacie .docx). Należy przyjąć, że zamówienia określone w częściach I-III oraz V-VII dotyczą **robót budowlanych** i łączna ich wartość według szacunków Zamawiającego przekracza kwoty, od których istnieje obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Ten obowiązek będzie zatem dotyczył każdego postępowania (tryb przetargu nieograniczonego), jakie Zamawiający planuje przeprowadzić dla poszczególnych zadań: 1, 3, 4, 17, 18, 19. Zamówienie określone w części IV (Zadanie nr 8) dotyczy **dostawy** i - podobnie jak dla pozostałych zadań z grupy robót budowlanych - będzie związane z obowiązkiem przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Zatem we wszystkich postępowaniach będą obowiązywały właściwe przepisy *Prawa zamówień publicznych* dotyczące m.in. użycia **środków komunikacji elektronicznej**. Z tych samych względów oraz w związku z celem działalności prowadzonej przez Zamawiającego, należy również uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji przetargowej odpowiednie przepisy dotyczące **zamówień sektorowych**,

- b. Wsparcie Zamawiającego przy prowadzeniu odrębnych postępowań o udzielenie zamówień na poszczególne części zamówienia związanego z Projektem,
- c. W opisie przedmiotu dla poszczególnych części zamówienia, Wykonawca uwzględni udostępnione przez Zamawiającego dokumentacje i materiały związane z opisem przedmiotu zamówień dla poszczególnych części określonych w par. 3.

### § 3

#### Terminy i miejsce realizacji zamówienia

**Zamówienie obejmuje następujące 7 CZĘŚCI.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

CZĘŚĆ ZAMÓWI ENIA	Nazwa zadania	Nazwa opracowań przetargowych	Termin przekazania dokumentacji przetargowej	Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu
I	Zadanie nr 1	Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie	10 lipiec 2020	listopad 2020
II	Zadanie nr 3	Sieć kanalizacyjna - modernizacja	10 luty 2021	kwiecień 2021
III	Zadanie nr 4	Sieć kanalizacyjna - nowe odcinki, część II	10 lipiec 2020	wrzesień 2020
IV	Zadanie nr 8	Samochód specjalistyczny do ciśnieniowego czyszczenia i udrażniania sieci kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem	10 czerwiec 2021	lipiec 2021
V	Zadanie nr 17	Rozbudowa i modernizacja kompostowni osadów ściekowych	08 październik 2020	styczeń 2021
VI	Zadanie nr 18	Modernizacja dwóch przepompowni ścieków	10 lipiec 2020	październik 2020
VII	Zadanie nr 19	Wizualizacja i sterowanie terenowych obiektów wod-kan	08 październik 2021	styczeń 2022

Zamówienie jest zlokalizowane w Polsce, w województwie lubelskim, w mieście Łuków.

Terminy opracowania dokumentacji przetargowych Strony mogą zmienić we wzajemnym uzgodnieniu, co dla swojej ważności wymaga formy pisemnej - aneksu

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z niniejszą umową dokumentacje przetargowe w siedzibie Zamawiającego, w ww. terminach.
2. Do przekazywanych opracowań Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Odbiór każdego z wykonanych opracowań odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba, że Strony ustalą inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonanych ewentualnych poprawek w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji w protokole.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przekazanej dokumentacji przetargowej.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i łącznie wynosi:  
..... PLN (słownie: ..... PLN),  
w tym wynagrodzenie netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
oraz .....% podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.
3. W razie przerwania prac nad dokumentacją przetargową z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace do dnia ich przerwania, może być ustalona przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

#### § 5

##### Płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane opracowania przetargowe,
2. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana osobno dla każdej z CZĘŚCI Zamówienia.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy przewiduje się w dwóch częściach dla każdej z 7 CZĘŚCI Zamówienia:
  - 60% wynagrodzenia umownego ryczałtowego - po wykonaniu przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej;
  - 40% wynagrodzenia umownego ryczałtowego - po rozstrzygnięciu przetargu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.  
Nr rachunku bankowego Wykonawcy dla płatności dokonywanych w PLN  
.....

## § 6

### Usunięcie wad dokumentacji przetargowej

1. O zauważonych wadach dokumentacji przetargowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Zamawiający po stwierdzeniu wad może:
  - a) Żądać usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie całej dokumentacji,
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, a wada nie ma charakteru istotnego,
  - d) za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji przetargowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła wymienionego w §1.
2. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dzieła lub jego modyfikacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy stanu dzieła w jakim znajduje się ono w dniu zawarcia umowy przeniesienia majątkowych praw autorskich. W przypadku, gdy Wykonawca dokonał po tym terminie jakichkolwiek zmian dotyczących dzieła, termin ten biegnie od daty dokonania ostatniej zmiany w dziele.

## § 8

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania z tytułu wykonywania zobowiązania.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji CZĘŚCI Zamówienia zawartych w §3 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentów przetargowych lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, zawierający stopień zaawansowania opracowania przetargowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji opracowania przetargowego stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu przekazania opracowania przetargowego do odbioru końcowego,
  - b) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
  - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji opracowania.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki.
  - c) Za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z uzasadnionych przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury (rachunku) Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana w tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## §11

### Sprawy nieuregulowane niniejszą umową

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie będą poddane



rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Nie dopuszcza się zmian zawartej umowy, za wyjątkiem zmian terminów realizacji zamówienia, jeżeli konieczność zmian tych terminów nie była możliwa wcześniej do przewidzenia i wynika z obiektywnych okoliczności, na które ani Zamawiający ani Wykonawca nie mogli mieć wpływu.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami *Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego , Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – Rozdział 6.5.2 Zasada konkurencyjności.*
3. W przypadku zmiany **stawki podatku od towarów i usług**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wówczas wysokość wynagrodzenia ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania najwyższej staranności przy realizacji niniejszej Umowy dla osiągnięcia celu Projektu zgodnie z wymaganiami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami, powstające w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, Strony rozstrzygają polubownie, a gdy nie doprowadzi to do ugody, to poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*podpis*

.....  
*podpis*