



Łuków, dnia: 24.09.2018r.

l.dz. 2746/2018

Wszyscy
Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu
oraz strona internetowa
<http://puik.lukow.pl/?id=0417123013>

Dotyczy: Pytania Wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków z przetwarzaniem osadów ściekowych w Łukowie”. Kontrakt Nr 1 – Zadanie nr 1. Numer referencyjny: Z1-K1/PUIK/POLIŚ/2018 - SERIA I

SERIA I obejmuje:

- 1) pytania Wykonawców przesłane w dniach 10.09.2018r. do 17.09.2018r.
- 2) odpowiedzi Zamawiającego z dnia 24.09.2018r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania, które wpłynęły od Wykonawców w okresie od 10.09.2018r. do 17.09.2018r.

PYTANIA Z DNIA 10.09.2018 R.

Pytanie 1:

W związku z zapisami SIWZ dotyczącymi Podwykonawstwa oraz bardzo szerokim i mało precyzyjnym zakresem prac do osobistego wykonania, prosimy o odstąpienie od wymogu osobistego wykonania części zamówienia bądź precyzyjne określenie w/w zakresu. Zgodnie z zapisami Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi. Jak wskazują wyroki KIO: „kluczowe części zamówienia” nie można odnosić do całego zakresu zamówienia, wyłącznie dlatego że każdy z elementów robót ma wpływ na końcowy efekt wykonania całości robót. Zdaniem KIO taka interpretacja prowadziłaby do całkowitego wyłączenia możliwości powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom. Byłoby to sprzeczne z omówioną powyżej generalną zasadą, określoną w art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którą wykonawca może, co do zasady, powierzyć wykonanie każdej części zamówienia podwykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający opublikował na naszej stronie internetowej w dniu 17.09.2018r. Zmiany SIWZ obejmujące ww. zagadnienie.

Pytanie 2:

Prosimy o ponowne zamieszczenie *Dokumentacja proj_archiw_ 24.08.2018*. Zamieszczona dokumentacja nie otwiera się w standardowych przeglądarkach.

Odpowiedź:

W celu otworzenia powyższych plików należy pobrać dokumentację z naszej strony internetowej (<http://puik.lukow.pl/index.php?id=0417123013>) oraz zapisać na Pulpicie komputera.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej dla budynku nr 28 – Budynek garażowy, obiektu nr 42 – Komora zasuw

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej dla obiektów: 28 – Budynek garażowy oraz

obiekty nr 42 – Komora zasuw.

Pytanie 4:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji archiwalnej obiektów modernizowanych (w szczególności ob. nr 15, 18) w branży instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej w celu określenia zakresu prac modernizacyjnych.

Odpowiedź:

Dokumentacje archiwalne dla obiektów: 15 i 18, równocześnie z niniejszymi odpowiedziami zamieszczamy na naszej stronie internetowej do pobrania.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do zapisów PFU punkt 1.5.23 prosimy o udostępnienie zestawienia długości i średnicy kanałów kanalizacji sanitarnej i technologicznej, które mają podlegać wymianie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zestawienia długości i średnic kanałów sanitarnych i technologicznych. Wszystkie kanały należy zaprojektować i wykonać jako nowe.

Pytanie 6:

W nawiązaniu do zapisów PFU punkt 1.5.42 prosimy o wyjaśnienie zapisu „Należy przewidzieć wymianę istniejącej sieci na nadziemnej na nową z rur preizolowanych zlokalizowanych w gruncie oraz wykonanie nowych przyłączy”.

Odpowiedź:

Powyższy zapis oznacza, że należy przewidzieć wymianę istniejącej sieci ciepłowniczej nadziemnej na nową z rur preizolowanych zlokalizowanych w gruncie wraz z wykonaniem nowych przyłączy (istniejącą sieć ciepłowniczą nadziemną należy zdemontować). Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej w tym zakresie.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie warunków przyłączenia w wodę wodociągową dla oczyszczalni. Jaka jest wydajność i ciśnienie?

Odpowiedź:

Rura zasilająca stalowa DN100, przepływ nominalny 56 m³/h, przepływ max 113 m³/h.
Ciśnienie 3,3 bar.

Pytanie 8:

W nawiązaniu do zapisów PFU punkt 1.5.45 prosimy o doprecyzowanie ilości i zakresu uszkodzeń ogrodzenia, które należy przewidzieć do remontu.

Odpowiedź:

Aktualnie ogrodzenie nie posiada żadnych uszkodzeń, zapis w PFU dotyczy uszkodzeń powstałych w wyniku prac modernizacyjnych.

PYTANIA Z DNIA 11.09.2018 R.

Pytanie 9:

W PFU na str. 22 jest zapis jak poniżej:

„Wykonawca jest zobowiązany do analizy informacji przedstawionych przez Zamawiającego pod kątem ilości i jakości ścieków surowych, ładunków zanieczyszczeń oraz przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu, weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń konstrukcyjnych i technologicznych ze szczególnym uwzględnieniem doboru urządzeń i wyposażenia dla wszystkich Robót wchodzących w zakres Kontraktu”.

W nawiązaniu do wyżej w/w zapisu zwracamy się z prośbą o wykreślenie z obowiązków Wykonawcy analiz informacji przedstawionych przez Zamawiającego pod kątem ilości i jakości ścieków surowych, ładunków zanieczyszczeń.

Ilości i jakość ścieków surowych określone zostały w PFU przez Zamawiającego na podstawie dostępnych przez Niego danych.

W/w informacje stanowią opis przedmiotu zamówienia i są podstawą do dalszych działań Wykonawców. Uwzględniając ilość i jakość ścieków Wykonawcy (na etapie przetargu) przygotowują wstępną koncepcję zawierającą m.in. wstępne obliczenia technologiczne, dobierają właściwe rozwiązania techniczne oraz urządzenia technologiczne. Na podstawie

koncepcji wykonywana jest wycena robót i urządzeń technologicznych.

Analiza danych tj. ilość i jakość ścieków surowych po podpisaniu umowy jest możliwa, ale może wpłynąć na zmianę założeń do koncepcji wstępnej a co za tym idzie również do zmiany zakresu realizowanego kontraktu i ceny. Błędy Zamawiającego w analizie danych tj. ilość i jakość ścieków surowych nie mogą wpływać na odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie.

Dodatkowo warto zaznaczyć, iż zgodnie z Art. 29.1 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”

Wykonanie opis przedmiotu Zamawiającego spełniającego zapisy w/w Art.29.1 jest obowiązkiem Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany na podstawie informacji przedstawionych przez Zamawiającego w SIWZ w zakresie ilości i jakości ścieków surowych, ładunków zanieczyszczeń oraz przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń konstrukcyjnych i technologicznych ze szczególnym uwzględnieniem doboru urządzeń i wyposażenia dla wszystkich Robót wchodzących w zakres Kontraktu.

Pytanie 10:

Prosimy o określenie czyją własnością jest złom metalowy z rozbiórek?

Odpowiedź:

Gruz z rozbiórki oraz wszystkie inne odpady, poza zdemontowanymi dmuchawami z hali dmuchaw, Wykonawca zabierze i zutilizuje na własny koszt. Zdemontowane dmuchawy Wykonawca zabezpieczy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie oczyszczalnia ścieków.

Pytanie 11:

Po czyjej stronie jest opróżnienie i utylizacja osadów z likwidowanych i modernizowanych obiektów

Odpowiedź:

Opróżnienie i utylizacja osadów z likwidowanych i modernizowanych obiektów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Po czyjej stronie jest opróżnienie ze ścieków i czyszczenie obiektów przewidzianych do modernizacji.

Odpowiedź:

Opróżnienie ze ścieków i czyszczenie obiektów przewidzianych do modernizacji leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIA Z DNIA 13.09.2018 R.

Pytanie 13:

Prosimy o określenie maksymalnego stopnia redukcji suchej masy organicznej w komorze fermentacji lub określenie sposobu weryfikacji deklarowanej przez Wykonawcę wartości. W skrajnym przypadku, żeby uzyskać maksymalną ilość punktów Oferent może zadeklarować 99,9% redukcji SRSO (technicznie i technologicznie nie możliwie do osiągnięcia), a ze względu na brak precyzyjnych mechanizmów oceny tego kryterium jego oferta może zostać uznana za najkorzystniejszą.

Odpowiedź:

Podtrzymujemy zapisy zawarte w PFU.

Pytanie 14:

Prosimy o zmianę zapisów PFU pkt.2.4.3 tabela Wytyczne do przeprowadzenia pomiarów gwarancyjnych w trakcie ruchu 72-godzinnej instalacji przeróbki osadów w zakresie Stopnia rozkładu suchej masy organicznej SRSO deklarowany i przyjęcie jako punkt

pomiarowy ilości suchej masy organicznej osadu na wejściu punkt przed Zbiornikiem mieszania (hydrolizy wstępnej).

Proces redukcji suchej masy organicznej osadów będzie zachodził nie tylko w komorze fermentacyjnej, ale w całym układzie hydrolizy, pasteryzacji i fermentacji osadu.

Odpowiedź:

Jako punkt pomiarowy ilości suchej masy organicznej osadu należy przyjąć punkt na wejściu przed Zbiornikiem mieszania (wstępnej hydrolizy).

Pytanie 15:

Prosimy o zmianę zapisów PFU pkt.2.4.3 tabela Wytyczne do przeprowadzenia pomiarów gwarancyjnych w trakcie ruchu 72-godzinnego instalacji przeróbki osadów w zakresie Stopnia rozkładu suchej masy organicznej SRSO deklarowany i wprowadzenie wzoru do obliczenia redukcji uwzględniającego ilość osadu (strumień) doprowadzany do procesu fermentacji np.

$$SRS) = [1 - (Q_{dop} * s_{modop}) / (Q_{odp} * s_{moodp})] * 100\%$$

Gdzie

Q_{dop} – strumień osadu dopływający w ciągu 5 dni do instalacji fermentacji [kg]

s_{modop} – zawartość suchej masy organicznej w osadzie dopływających do instalacji fermentacji (średnia z 5 dni) [%]

Q_{odp} – strumień osadu odpływający w ciągu 5 dni z instalacji fermentacji [kg]

s_{moodp} – zawartość suchej masy organicznej w osadzie odpływających do instalacji fermentacji (średnia z 5 dni) [%]

Odpowiedź:

Podtrzymujemy zapisy zawarte w PFU.

Pytanie 16:

PFU pkt. 1.5.23 Kanalizacja sanitarna, technologiczna i deszczowa. Osadnik i separator ob. nr 23 na kanalizacji deszczowej, wylot wód deszczowych do odbiornika ob.nr 44 – obiekty projektowane

W/w punkcie jest zapis: „*Wszystkie kanały wymienić na nowe*”

Uwzględniając powyższy zapis: Czy Wykonawca jest zobowiązany rozebrać wszystkie kanały znajdujące się na Oczyszczalni ścieków i położyć nowe, niezależnie od ich przeznaczenia w nowym układzie technologicznym, Czy wykonać nowe rurociągi łączące nowe i modernizowane obiekty zgodnie z załączonym PZT?

W przypadku gdy Wykonawca jest zobowiązany rozebrać wszystkie rurociągi technologiczne znajdujące się na Oczyszczalni ścieków i położyć nowe prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji uwzględniającej trasę oraz profile rurociągów

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać nowe rurociągi zgodnie z załączonym PZT. Nie ma konieczności demontażu istniejących rurociągów technologicznych.

Pytanie 17:

PFU 1.5.42 Sieci międzyobiektywne na terenie oczyszczalni

W/w punkcie jest zapis: „*Przewiduje się wykonanie układu nowych rurociągów międzyobiektywnych oraz wymianę na nowe wszystkich istniejących rurociągów technologicznych*”

Uwzględniając powyższy zapis: Czy Wykonawca jest zobowiązany rozebrać wszystkie rurociągi technologiczne znajdujące się na Oczyszczalni ścieków i położyć nowe, niezależnie od ich przeznaczenia w nowym układzie technologicznym, Czy wykonać nowe rurociągi łączące nowe i modernizowane obiekty zgodnie z załączonym PZT?

W przypadku gdy Wykonawca jest zobowiązany rozebrać wszystkie rurociągi technologiczne znajdujące się na Oczyszczalni ścieków i położyć nowe prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji uwzględniającej trasę oraz profile rurociągów.

Odpowiedź:

Odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w odpowiedzi na Pytanie 16.

Pytanie 18:**PFU 1.5.42 Sieci między obiektowe na terenie oczyszczalni**

W/w punkcie jest zapis: „Należy również wykonać nową sieć wody wodociągowej, która zapewni będzie zaopatrzenie oczyszczalni ścieków w wodę na cele socjalne i technologiczne oraz na cele pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na sieci wody wodociągowej przewiduje się zabudowę odpowiedniej ilości hydrantów p.poż. Należy przewidzieć wymianę istniejącej sieci na nadziemnej na nową z rur preizolowanych zlokalizowanych w gruncie oraz wykonanie nowych przyłączy”

Uwzględniając powyższy zapis: Czy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej sieci wodociągowej dostarczającej wodę do modernizowanych i nowych obiektów, Czy tylko odcinki sieci wodociągowej dostarczającej wodę do nowych obiektów zgodnie z załączonym PZT

W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nowej sieci wodociągowej do modernizowanych obiektów prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji uwzględniającej opis, trasę oraz profile.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nowej sieci wodociągowej. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej w tym zakresie.

Pytanie 19:

Na załączonym PZT w legendzie jest znak - strzałka w lewo i opis „istniejące rurociągi technologiczne do wymiany”. Wykonawca po wnikliwej analizie załączonego PZT nie znalazł rurociągów odpowiadających danemu opisowi i oznaczeniu. Zwracamy się z prośbą o zaznaczenie na PZT istniejących rurociągów technologicznych do wymiany.

Odpowiedź:

Odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w odpowiedzi na Pytanie 16.

Pytanie 20:

Zgodnie z zapisami pkt. 9 SIWZ Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o:

1. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

Ad.1. Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków, który jest dostępny na stronie Urzędu Miasta Łuków: <https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=64>

Ad. 2 Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, równocześnie z niniejszymi odpowiedziami zamieszczamy na naszej stronie internetowej do pobrania.

PYTANIA Z DNIA 17.09.2018R.**Pytanie 21:****1) WWiORB-08 Wyposażenie technologiczne pkt 8) Części zamiennie**

W/w punkcie na stronie 56 jest zapis:

„Wykonawca zapewni części zamiennie i szybko zużywające się na cały okres Prób Końcowych i do czasu przejścia Robót przez Zamawiającego”

- a) Uwzględniając powyższy zapis, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia cz. zamiennych i szybko zużywających na cały okres Prób Końcowych i do czasu uzyskania Świadectwa Przejścia dla całości Robót.
- b) Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż zapis: „Wykonawca zapewni części zamiennie i szybko zużywające do czasu przejścia Robót przez Zamawiającego ” oznacza, że Wykonawca zapewni jedynie możliwość zakupu cz. zamiennych i szybko zużywających. Za części zamiennie i szybko zużywające płaci Zamawiający.

Państwa potwierdzenie ma duże znaczenie ze względów prawnych i cenowych.

- ze względów prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania w tym ze środków z Unii Europejskiej z których współfinansowany jest ten projekt, nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennych, materiałów szybko zużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek). W przypadku powzięcia informacji przez Fundusz stojący na straży funduszy europejskich o tym, że złamane są reguły udzielania współfinansowania o nieuzasadnione koszty związane z ujęciem przez Państwo w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennych, materiałów szybko zużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek) mogą Państwo utracić całe dofinansowanie z Unii Europejskiej, a informację taką na pewno Fundusz poweźmie np. w formie elektronicznej lub przez kontrolę postępowania przetargowego w tym pytań i odpowiedzi nawet takich, na które Zamawiający z uwagi na kwestie formalne nie musiałby już odpowiedzieć. Dodatkowo informujemy że takie próby nieuzasadnionego i niezgodnego z prawem wzrostu kosztów inwestycji w innych przetargach miały już miejsce, jednak właśnie w wyniku pytań i argumentacji jak wyżej przedstawionej przez oferentów, Zamawiający rezygnowali z nieuzasadnionych kosztów.

- z uwagi na cenę – zwracamy uwagę, że koszt zakupu części zamiennych, zużywających się i eksploatacyjnych oraz koszt ich wymiany znacznie podwyższają koszt samych urządzeń a co za tym idzie całą inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w PFU. Części zamienne i szybko zużywające się podczas przeprowadzania Prób Końcowych aż do uzyskania Świadectwa Przejęcia zapewni Wykonawca. W okresie zgłaszania wad do wystawienia Świadectwa Wykonania koszty zakupu ponosi Zamawiający.

Pytanie 22:

Zgodnie z PFU pkt. 3.4 Zamawiający posiada Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie wspomnianej decyzji.

Odpowiedź:

Odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w odpowiedzi na Pytanie 20.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację geologiczną dla istniejącej Oczyszczalni ścieków. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej.

Zespół Komisji Przetargowej:

1. Wiesław Iwan – Przewodniczący Komisji
2. Henryk Soćko – Członek Komisji
3. Adam Kitliński – Członek Komisji
4. Jerzy Rożen – Członek Komisji

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu (MAO)

.....
DYREKTOR
 mgr inż. Władysław Karas

Kierownik Zamawiającego:

.....
PREZES Zarządu
 dr Marcin Mateńko